

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,**
от « 25 » июля 2012 года № П/321
в Тульской области
(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)
при территориальном органе в Тульской области
(указывается субъект Российской Федерации, в котором находится
территориальный орган) **(далее – комиссия)**

от 11 января 2018 года

№ 36

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Морозова Ольга Александровна</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области</u> (должность)
член комиссии	<u>Михайлова Светлана Евгеньевна</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области</u> (должность)
при участии		<u>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Тульской области</u> (должность)
секретаря комиссии	<u>Ивановой Марины Владимировны</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>Управления Росреестра по Тульской области</u> (должность)

на заседании, проведенном « 11 » января 2018 г., рассмотрела

поступившее в комиссию « 18 » декабря 2017 г. от

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, являющегося

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

генеральным директором АО ТФ «Ясногорская»

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании выписки из протокола № 29 от 26.05.2017

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	(указывается вид объекта недвижимости) 71:23:010102:24
местоположение	(указывается кадастровый номер объекта недвижимости) обл. Тульская, р-н Ясногорский, г. Ясногорск, ул. Добрынина, дом 9
адрес	(указывается местоположение объекта недвижимости) -

(при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 11 860 720 (одиннадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

семьсот двадцать) рублей

по состоянию на « 01 » января 2016 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 11.12.2017 № 859/17

(дата составления и порядковый номер отчета)

(далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богданов Николай Александрович	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков»	Регистрационный номер 856 от 04.06.2015
(фамилия, имя, отчество оценщика)	(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)	(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №135-ФЗ), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:

кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере

26 384 091,50 рублей (двадцать шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

девятьсот один рубль пятьдесят копеек)

по состоянию на « 01 » января 2016 г., указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 26.08.2016 № 67/16,

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.11.2016 № 546

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости),

составляет более 30 процентов

а именно 55,04 (пятьдесят пять целых четыре сотых) процентов.

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 71:23:010102:24 площадью 20 035 кв.м, с местоположением (адресом): обл. Тульская, р-н Ясногорский, г. Ясногорск, ул. Добрынина, дом 9, с видом разрешенного использования «для производственной деятельности» в размере рыночной стоимости, установленной в отчете об оценке рыночной стоимости от 11.12.2017 № 859/17 по состоянию на 01.01.2016, равной 11 860 720 (одиннадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч семьсот двадцать) рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии (лицо,
замещающее председателя комиссии)

/подпись/
(подпись)

Морозова О.А.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

/подпись/
(подпись)

Иванова М.В.
(фамилия, инициалы)