

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии,
от « 25 » июля 2012 года № П/321
в Тульской области

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в Тульской области
(указывается субъект Российской Федерации, в котором находится
(далее – комиссия)

территориальный орган)

от 20 декабря 2018 года

№ 744

Комиссия в составе:

председатель комиссии	Морозова Ольга Александровна (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Управления Росреестра по Тульской области (должность)
член комиссии	Шпилько Елена Владимировна (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области (должность)
член комиссии	Воробьева Елена Владимировна (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Тульской области (должность)
секретаря комиссии	Ивановой Марины Владимировны (фамилия, имя, отчество)	

на заседании, проведенном « 20 » декабря 2018 г., рассмотрела

поступившее в комиссию « 29 » ноября 2018 г. от

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

директором

ООО «Центр услуг Плюс»

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании

Устава

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	(указывается вид объекта недвижимости) 71:30:050309:49
местоположение	(указывается кадастровый номер объекта недвижимости) обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Н.Руднева, дом 56-г
адрес	(указывается местоположение объекта недвижимости) -

(при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 1 999 788 (один миллион девятьсот девяносто девять тысяч семьсот цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости восемьдесят восемь) рублей

Рыночная стоимость объекта недвижимости установлена в отчете об оценке по состоянию на « 01 » января 2016 г. (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 27.07.2018 № 754/18

(дата составления и порядковый номер отчета)

(далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богданов Николай Александрович

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

Регистрационный номер 856 от 04.06.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №135-ФЗ), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от: кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 4 625 832,56 рублей (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч восемьсот тридцать

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

два рубля пятьдесят шесть копеек)

по состоянию на « 01 » января 2016 г., указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 26.08.2016 № 67/16,

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.11.2016 № 546

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости),

составляет более 30 процентов,

а именно: 56,77 (пятьдесят шесть целых семьдесят семь сотых) процента.

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в

